

**Проект внесения изменений в документацию  
по планировке территории  
(проект планировки территории, проект межевания  
территории в составе проекта планировки территории)  
в районе улицы Алмазная в городе Липецке**

**Раздел 4 «Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию»**

**10/24-ПМТ-МО**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
**ООО «Геостройкадастр»**

**Проект внесения изменений в документацию  
по планировке территории  
(проект планировки территории, проект межевания  
территории в составе проекта планировки территории)  
в районе улицы Алмазная в городе Липецке**

**Раздел 4 «Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию»**

**10/24-ПМТ-МО**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**Кудинов Д.Н.**

**Кудинов Д.Н.**

г. Липецк - 2026 г.

**Состав проекта изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории, проект межевания территории в  
составе проекта планировки территории)  
в районе улицы Алмазная в городе Липецке**

| Обозначение  | Наименование                                                        | Примечание |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 10/24-ПМТ-ОЧ | Раздел 3 «Проект межевания территории.<br>Основная часть»           |            |
| 10/24-ПМТ-МО | Раздел 4 «Проект межевания территории.<br>Материалы по обоснованию» |            |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ .....                                                | 4 |
| Глава 1. Внесение изменений в Раздел 4 «Проект межевания территории. |   |
| Материалы по обоснованию». Графические материалы .....               | 5 |

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Внесение изменений осуществляется в целях:

- установления, изменения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (изменение местоположения границ образуемого земельного участка).

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее - ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.02.2026 №819-2026-рз об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков;

- Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 14.01.2026 г. № 4 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке».

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187.

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336.

## **Глава 1. Внесение изменений в Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». Графические материалы**

1) Чертеж «Чертеж границ существующих земельных участков.

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.

Чертеж местоположения существующих объектов

капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта
- Красная линия (устанавливаемая)
- Линия отступа от красной линии
- Линия регулирования застройки (проектируемая)
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- 48.20.0035001.6017
- 48.20.0035001.3У 1
- Характерные точки границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта
- Характерные точки границ образуемых ЗУ
- Характерные точки красной линии
- Образуемый ЗУ
- Объекты капитального строительства
- МН
- Существующие металлические сооружения нежизн
- КН
- Существующие нежизн здания и сооруже

Инженерные коммуникации

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водопровод
- Канализация ливневая
- Канализация напорная
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Теплотрасса
- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- ТП (трансформаторная подстанция)
- Линия связи



|         |               |      |     |     |      |                                                                                                                                            |      |      |
|---------|---------------|------|-----|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|         |               |      |     |     |      | Шпр 10/24-ПМ10                                                                                                                             |      |      |
|         |               |      |     |     |      | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории                                                                          |      |      |
|         |               |      |     |     |      | Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории в районе улицы Алмазная в городе Липецке |      |      |
| Изм.    | Колч.         | Лист | МЗК | Год | Дата | Лист                                                                                                                                       | Лист | Лист |
| Разраб. | Витмаркова О. |      |     |     |      | Л                                                                                                                                          | 1    |      |
| Провер. | Куликов Д.    |      |     |     |      |                                                                                                                                            |      |      |
| Гип.    | Иванова Н.    |      |     |     |      |                                                                                                                                            |      |      |
| Инж.пр. | Умбер         |      |     |     |      |                                                                                                                                            |      |      |
|         |               |      |     |     |      | 000 Тестпроект                                                                                                                             |      |      |
|         |               |      |     |     |      | Формат 84.1 x 92.1                                                                                                                         |      |      |